

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-------------|-----------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0.32 | | 0,6 | 0.3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 MTS. | 3,18 MTS. | ADOSAMIENTO | AISLADO | 44.16% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 2 MTS. | ART. 3.3.2 PRR |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

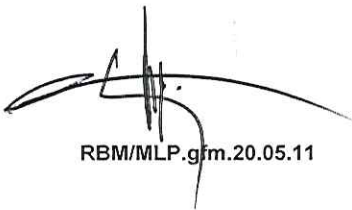
| | | | |
|----------------------|---|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|--|----------------|-------|-------------|
| | E-4 | \$ 100.429.- | 45,86 | M2 |
| PRESUPUESTO | | \$ 4.605.582.- | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 % | \$ 69.084.- | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 69.084.- |
| TOTAL A PAGAR | SE EXIME DEL PAGO SEGÚN DECRETO EXENTO N° 128 DE FECHA 14.01.11 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR LONGITUD DE ADOSAMIENTO DE PJE. HERÓE MANUEL RIVEROS 207, DE LA NOTARIA FELIX JARA CADOT DE FECHA 06.05.11
- SE ACOGE AL ART. 3.3.2 DEL P.R.R.


RBM/MLP.gfm.20.05.11


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE